تناوب

پروژه فاز ۲ توسعه تغلیظ مس سرچشمه

تاریخ : ۱۳۹۲/۰۵/۲۱
شماره : TS-804-L
پیوست : ندارد

گواهی کارکرد

احتراماً، بدینوسیله گواهی میگردد مجموعه پیمانکاری صمدزاده از تاریخ ۹۰/۰۲/۰۱ لغایت ۹۲/۰۵/۰۱ درکارگاه طرح توسعه تغلیظ مس سرچشمه فاز ۲، مشارکت (ایرینک/ ایراسکو / تناوب) به عنوان پیمانکار عملیات سیویل مشغول بکار بودند و این شرکت رضایت کامل از عملکرد پیمانکاری مذکور را دارد. این گواهی بنا به درخواست نامبرده صادر و فاقد هرگونه ارزش قانونی دیگری می باشد./

با تشکر
سرپرست کارگاه
محسن رضاخواه

نظریه دستگاه نظارت
مهندسین مشاور آب محیط خاورمیانه

در ضمن بدینوسیله این را هم رضایت کامل خود را از عملکرد پیمانکاری آقای صمدزاده اعلام می دارد

ناظر سیویل آب و محیط خاورمیانه
محمد میرمحمدعلی ۹۲/۵/۲۲

تهران - گاندی شمالی - شماره ۷ صندوق پستی ۱۹۳۹۵/۳۳۴۴ تلفن : ۹-۸۷۷۸۱۱۶ فاکس : ۸۷۷۸۲۱۸

بسمه تعالی

تقدیر نامه

پیمانکاری محترم صمدزاده

بدینوسیله از تلاش و مساعدت شما در بوجود آوردن شرایط ایمن کاری جهت کارگران و پرسنل زحمتکش آن پیمانکاری محترم و همکاری صمیمانه با واحد ایمنی فنی مشارکت (ایریتک- ایراسکو- تناوب) مجری فاز دوم توسعه تغلیظ مجتمع مس سرچشمه کمال تشکر و قدردانی را دارم. بدون شک بهترین پاداش را اینگونه از آن خود کرده اید که در طی مدت زمان چهار ساله کاری در این پروژه خوشبختانه شاهد هیچ گونه حادثه تلخی نبوده و از این رو در نزد خدای خویش سرافرازید.

حسن ا... توفیق

مسئول واحد ایمنی و بهداشت مشارکت (ایریتک- ایراسکو- تناب)

HSE TANAVOB

شماره : ۸۶۱۱۶
تاریخ : ۸۶/۴/۲
پیوست : ۱

سازه گستر آب و خاک
شرکت فنی و ساختمانی
«سهامی خاص» شماره ثبت : ۳۰۰۸

بسمه تعالی

قرارداد

۱-طرف قرارداد :اقاي علي صمدزاده فـرزندمحمدهادی ش ش۱۰۹۰ متولد۱۳۶۳ خلخال به آدرس خلخال – شاهرودخ امام کوچه باهنرپلاک ۱۰به شماره تلفن همراه ۰۹۱۴۳۵۵۹۵۲۲

۲-کـارفرما:شرکت سـازه گستـرآب وخـاك به آدرس کرمان-خیابان فلسطین-جنب پست بانك مرکزي-طبقه ٤ بـه شماره تلفن ۲۲۲٦٥٥۹-۰۳٤۱

۳-موردقرارداد :انجام عملیات آرماتور بندی و قالب بندی پروژه تکمیل استادیوم ورزشي بردسیر طبق نقشه و مشخصـات ارائه شده از طرف کارفرما به طرف قرارداد.

٤-قیمت قرارداد :جهت هر قسمت از کار به شرح زیر می باشد:

الف:آرماتور بندی از قرار هر کیلوگرم ۷۰۰ ریال (هفتصد ریال)

ب:قالب بندی کلاً قالب فلزی از قرار هر متر مربع سطح بتن۴۰۰۰۰ ریال

ج:نصب بولت و صفحه زیر ستون به اضافه باد گیری صفحات بعد از بتن ریزی به ازاء هر عدد صفحه ۶۵۰۰۰ ریال

تبصره۱:مبناي اندازه گیري مقادیر کارانجام شده جهت پرداختها ،همان مقادیري خواهد بود که در صـورت وضـعیتهاي مربوطه توسط کارفرماي پروژه تأیید میگردد.

تبصره۲:تأمین مصالح و قالب فلزی به عهده کارفرما میباشد.

تبصره ۳:تأمین وسایل و تجهیزات جهت انجام کار به عهده طرف قرارداد میباشد.

٦-مدت قرارداد :طرف قرارداد تعهد مینماید که از زمان شروع ،به هیچ وجه انجام کار را تعطیل ننماید و کار را در اسرع وقت به اتمام برساند مشروط بر اینکه زمان آن از۴۰ روز جهت اجرای فونداسیون و ۱۶۰روز جهت اجرای سکوی تماشاچی تجاوز ننماید (بین اجرای فونداسیون و اجرای سکوی تماشاچی حداقل ۶۰روز فاصله است)در صورت تجاوز از حداکثر زمان به ازاء هر روز تأخیر مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ریال جریمه به طرف قرارداد تعلق میگیرد.

۷-شرایط قرارداد:

۱-۷- حقوق دولتي:کارفرماحق بیمه سهم کارفرمارا براساس لیست حقوق افرادي که طرف قرارداد درکارگاه مشغول بـه کارمینماید پرداخت مینماید.

پرداخت سایر حقوق دولتي به عهده طرف قرارداد است وکارفرما هیچگونه مسئولیتي ندارد.

۲-۷-حفاظت وایمني:طرف قراردادملزم به رعایت کلیه اصول ایمني وحفاظتي پرسنل تحت امرخود،میباشدوتأمین کلیه وسـایل وابزار ایمني وحفاظتي را به عهده میگیرد.بدیهي است عواقب احتمالي ناشي از عدم رعایت اصول ایمني و حفاظتي بـه عهـده طرف قرارداد میباشد.

۳-۷- طرف قرارداد ملزم به حضور منظم وکنترل کار وبه کارگماردن پرسنل مجـرب وکـارآموزده میباشـد(فهرسـت مشخصات ومدارك شناسایي پرسنل بایددراختیارسرپرست کارگاه قرارگیرد)چنانچه هریك ازپرسنل نحوه کارورفتارش

آدرس :کرمان ـ خیابان شهید باهنر جنب بیمارستان خدادادمهرابی طبقه فوقانی بانک صادرات
صندوق پستی :کرمان ـ ۳۱۸۴-۷۶۱۳۵ تلفاکس : ۰۳۴۱-۲۲۲۵۷۲۵

شماره : ۸۹۱۱۶
تاریخ : ۸۹/۴/۳۰
پیوست : ۲

سازه گستر آب و خاک
شرکت فنی و ساختمانی

«سهامی خاص» شماره ثبت : ۳۰۰۸

بسمه تعالی

موردتأییدسرپرست کارگاه ودستگاه نظارت قرارنگیرد،بایستي فوراً ازکارگاه خارج وباوي تسویه حساب نموده وفرد واجدشرایطي رابه جاي اوبه کار گمارد.

۷-٤-تأمین کلیه مایحتاج پرسنل مشغول به کار وتحت امر طرف قرارداد درکارگاه به عهده خود ایشان میباشد وکارفرما هیچگونه مسئولیتي ازاین بابت ندارد.

۷-٥- روزهاییکه به دستور سرپرست کارگاه کارفرما ،کارگاه تعطیل اعلام میشودپرسنل تحت امر طرف قراردادنیز تعطیل وازانجام هرگونه کاري در محدوده کارگاه خودداري مینمایند.

۷-٦-رعایت ساعات کاري کارگاه الزامي است وطرف قرارداد حق تعطیل نمودن کار رابدون هماهنگي باسرپرست کارگاه کارفرمارانداردد.

۷-۷-طرف قراردادموظف است از پرت وهدررفتن مصالحي که دراختیاراو قرارمیگیرد جلوگیري نماید،درغیراینصورت جبران خسارت ناشي از آن به عهده طرف قرارداد میباشد.

۷-۸- سایرمواردي که مطابق عرف ومقررات ناظربرقراردادهاي کار دست دوم میباشد براین قرارداد حاکم است.

۸-این قراردادد۸ماده و۸بند و ٤ تبصره دردو صفحه ودونسخه تنظیم گردیده که هرکدام حکم واحدراداردوکلیه مواردومطالب آن مورد تأیید طرفین قرارداد میباشد.

طرف قرارداد
آقاي علي صمدزاده

کارفرما
شرکت سازه گستر آب وخاک به نمایندگي داودسالمي

آدرس : کرمان ـ خیابان شهید باهنر جنب بیمارستان خداداد مهرابی طبقه فوقانی بانک صادرات
صندوق پستی : کرمان ـ ۳۱۸۴-۷۶۱۳۵ تلفاکس : ۰۳۴۱-۲۲۲۵۷۲۵

تاریخ: ۸۹/۲/۳
شماره: ۱۷۷-۵۱۰

شرکت ذوب‌آهن و تولید میلگرد سیرجان‌حدید

پیمان‌نامه

کارفرما: شرکت ذوب‌آهن و تولید میلگرد سیرجان‌حدید جنوب به نمایندگی آقای حسن درویش زیدآبادی

پیمانکار: آقایان عبدالصمد صمدزاده، علی صمدزاده و موسی صمدزاده، به ترتیب فرزند محمدهادی، محمدهادی و فتحعلی، ساکن: خلخال بخش شاهرود – ۰۹۱۴۳۵۵۹۵۲۲

موضوع قرارداد: عبارت است از انجام قالب‌بندی، برش‌کاری و نصب میلگرد، نصب واتراستاپ، بتن‌ریزی، لیسه‌ای نمودن سطوح بتنی طبق نقشه‌های منضم به پیمان و بستن داربست موردنیاز.

محل انجام کار: شهرک صنعتی شماره۱- محل کارخانه

ماده یک: مبلغ پیمان: از قرار:

۱-۱ قالب‌بندی هر مترمربع ۷۵۰۰۰ ریال

۱-۲ آرماتوربندی هر کیلوگرم ۱۷۰۰ریال.

۱-۳ نصب واتراستاپ هر متر طول ۴۵۰۰۰ریال.

۱-۴ بتن‌ریزی هر مترمکعب ۴۵۰۰۰ریال.

۱-۵ لیسه‌ای کردن سطوح بتنی هر مترمربع ۱۵۰۰۰ریال.

۱-۶ بستن داربست موردنیاز به مبلغ دو میلیون ریال بطور مقطوع.

ماده دو: تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار:

۲-۱ پیمانکار متعهد است در طول مدت کار کلیه موارد مرتبط به موضوع این قرارداد را به موقع و به نحو مطلوب به انجام برساند.

۲-۲ پیمانکار تعهد می‌کند در مدت کار کلیه مقررات، آئین‌نامه‌ها و دستورالعملهای داخلی شرکت را مراعات کند.

۲-۳ حضور در کارگاه بر اساس قوانین جاری شرکت الزامی است.

۲-۴ پرداخت حق بیمه به عهده پیمانکار می‌باشد.

۲-۵ پیمانکار متعهد می‌شود مسئولیت کلیه نظرات و کارهای تأییدشده را به عهده بگیرد.

۲-۶ درصورت واردآمدن خسارت بر کار که بدلیل عدم اجرای صحیح تعهدات پیمانکاری باشد کلیه خسارت می‌بایست توسط پیمانکار پرداخت گردد.

۲-۷ پیمانکار متعهد می‌شود کلیه نظرات و پیشنهادات، بر اساس آیین‌نامه‌های استاندارد رایج کشور باشد.

۲-۸ تهیه کلیه ابزار کار از جمله قیچی آرماتور به‌عهده پیمانکار است.

۲-۹ پیمانکار ملزم به اجرای کلیه دستورات و نظرات مهندسین ناظر در طی انجام مراحل موضوع قرارداد خواهد بود.

۲-۱۰ پس از اتمام هر مرحله از کار اخذ تأییدیه ناظر جهت شروع مرحله بعدی الزامی است.

ضمناً پیمانکار متعهد می‌گردد در قبال تحویل بتن آماده و استاندارد از سوی کارفرما، تمامی قسمتهای مخازن فاقد هرگونه خلل و فرج باشد.

۲-۱۱ سفارش مقدار اقلام مورد نیاز (میان‌بولت، قالب و غیره) و تست نهایی (در قسمت مخزن) به عهده پیمانکار می‌باشد.

۲-۱۲ پیمانکار متعهد می‌گردد که کلیه قسمتهای موضوع قرارداد آب‌بند و فاقد هرگونه نشتی باشد.

ماده سه: تعهدات کارفرما

۳-۱ تهیه کلیه مصالح مورد نیاز قرارداد فی‌مابین از جمله میلگرد، قالب، بتن، کلیه بولتها و فیکساتور و تحویل مصالح موردنیاز داربست بعهده کارفرما می‌باشد.

۳-۲ هزینه جرثقیل، پمپ و بتن بر عهده کارفرما می‌باشد.

۳-۳ محل اسکان کارگری و تجهیزات خواب و غذا (بمدت ۴۰ روز)

ماده چهار: مدت پیمان

تاریخ شروع قرارداد از توافق کتبی به مدت ۵۰ روز از تاریخ عقد قرارداد می‌باشد و در صورتی‌که تأخیرات غیرمجاز بر عهده پیمانکار باشد روزانه ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان خسارت از صورت‌وضعیت وی کسر خواهد شد. درصورتیکه تأخیرات ناشی از کارفرما باشد به‌ازای هر روز تأخیر هزینه‌های کارگری و غذای پیمانکارمحاسبه و به صورت‌وضعیت اضافه خواهد شد.

ماده پنج: نحوه پرداخت:

پرداختها در ۴ مرحله و پس از تأیید صورت‌وضعیت هر مرحله توسط مهندس ناظر در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده شش: کسورات پیمان

۱۰٪ ازمبلغ هر صورت وضعیت موقت به عنوان حسن انجام کار کسر و پس از تست نهایی مخازن و آب‌بند بودن آنها و عدم وجود هرگونه عیب و نقص در عملیات موضوع پیمان به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده هفت: فسخ پیمان

الف) کارفرما می‌تواند در صورت تحقق هر یک از موارد ذیل، این پیمان را به‌طور یک‌جانبه فسخ نماید:

۶-۱تأخیر در انجام عملیات اجرایی به نحوی که مقدار انجام‌شده کار پس از سپری‌شدن یک‌سوم مدت قرارداد از شروع، کمتر از نصف مقدار پیشبینی شده در برنامه زمانبندی مصوب باشد. بدیهی‌است کارفرما ابتدا اخطار لازم را به پیمانکار ابلاغ نموده و در صورت ادامه تأخیرات و رسیدن به میزان فوق قرارداد را فسخ می‌نماید.

۶-۲ رهاکردن کارگاه بدون سرپرست و یا تعطیل کردن کار بدون اطلاع و موافقت کتبی کارفرما.

۶-۳انتقال تمام یا بخشی از پیمان به شخص ثالث بدون موافقت و مجوز کتبی کارفرما.

۶-۴ تأخیر در اتمام کار به‌مدت بیش از یک‌چهارم مدت پیمان و بدون عذر موجه.

۶-۵عدم توانایی فنی و مالی پیمانکار برای انجام کار که تشخیص عدم توانایی با کارفرما می‌باشد.

ب) در مورد خاتمه پیمان به شرح ذیل عمل می گردد:

۶-۶ چنان‌چه پیش از اتمام کارهای پیمان، کارفرما به هر دلیل تصمیم به خاتمه دادن این پیمان داشته باشد مراتب را به صورت کتبی به پیمانکار اطلاع داده و در مدت مشخصی که تعیین می‌نماید نسبت به خاتمه پیمان مطابق مفاد ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان اقدام می‌نماید.

ماده هشت: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۷ ماده و ۲ نسخه تنظیم گردیده که پس از امضای کلیه نسخ، در حکم واحد بوده و هر یک به تنهایی معتبر است.

کارفرما: .....

پیمانکار: .....

بسمه تعالی

شماره : ۳۸۲-۵۱۰
تاریخ: ۸۹/۴/۱۶
پیوست: —

شرکت ذوب آهن و تولید میلگرد سیرجان حدید جنوب

نظر به اینکه آقای علی صمدزاده بعنوان پیمانکار اجرای مخازن ذخیره آب و فونداسیون کوره موضوع قرارداد شماره ۱۷۷-۵۱۰ به تاریخ ۸۹/۲/۳ و ۸۹/۲/۱۳، کار را با کیفیت و در زمان مقرر به اتمام رسانیده است، لذا این شرکت رضایت خود را از عملکرد ایشان اعلام می‌دارد./

با تشکر
سعید کریمی
۸۹/۴/۱۶

چاپ کیهان

نشانی:سیرجان-بلوار عباسپور - شهرک صنعتی شماره یک Telfax:۰۳۴۵ ۵۲۳۶۶۰۴ Tel:۰۳۴۵ ۵۲۳۶۶۰۱-۳
email:sirjanhadid@yahoo.com www.sirjanhadid.com

شماره: ۰۰/۸۷-۴۵۷۵ ق

تاریخ: ۸۷/۱۲/۲۲

قرارداد پیمانکار(حق الزحمه ای)

به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی این قرارداد فی مابین شرکت ساختمانی کرمانیان به نمایندگی آقای علی نقوی به عنوان کارفرما از یک طرف و آقایان موسی صمد زاده فرزند فتحعلی به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از خلخال و آقای علی صمد زاده فرزند محمد هادی به شماره شناسنامه ۱۰۹۰ و عبد الصمد صمد زاده فرزند محمد هادی به شماره شناسنامه ۲۱۴۳ که از این پس پیمانکار نامیده می شوند از طرف دیگر با شرایط و مشخصات آتی منعقد می گردد.

موضوع قرارداد :

انجام عملیات آرماتور بندی ، قالب بندی و بتن ریزی تا پایان اسکلت بصورت مترمربع زیربنا، برای ۶ بلوک در پروژه تعاونی مسکن مس واقع در شهرستان کرمان .

مبلغ قرارداد :

اجرای ستونها و تیرها ،سقفها ، دیوارشیر اساس نقشه ها مقطوع به ازاء هر متر مربع ساختمان ۲۱۰،۰۰۰ ریال

نحوه پرداخت :

نحوه پرداخت بر اساس پیشرفت کار بعد از ارائه صورت وضعیت و کسر ۱۰ ٪ حسن انجام کار و ۵٪ مالیات خواهد بود.

مدت انجام قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ شروع که مورخ ۸۷/۱۱/۲۰ می باشد به مدت ۴۵ روز است.

تعهدات پیمانکار:

۱- پیمانکار متعهد می گردد موضوع قرارداد را در مدت زمان تعیین شده در قرارداد انجام دهد و حداقل ۱۰ نفر پرسنل در کارگاه مشغول به کار نماید و چنانچه نتواند کار را در مدت تعیین شده تحویل نماید خسارت وارده باتشخیص کارفرما از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

شماره:

تاریخ:

۲- پیمانکار در زمان انعقاد قرارداد تضمین معادل ۵درصد مبلغ قرارداد در قالب سفته ،چک و یا وجه الضمان به کارفرما تحویل می دهد.

۳- مسئولیت کلیه نیروها و پرسنل پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در خصوص خساراتی که به دلیل عدم انجام تعهد از طرف پیمانکار به وجود می آید مبری می باشد و مسئولیتی ندارد .

تعهدات کارفرما :

۱- کارفرما متعهد می گردد حق الزحمه موضوع قرارداد را پس از کسر ۱۰٪ حسن انجام کار و ۵٪ مالیات و پس از تائید رئیس کارگاه پرداخت نماید.

۲- تامین غذا و محل اسکان پرسنل به عهده کارفرما می باشد.

۳- کارفرما تعهد می نماید نسبت به بیمه مسئولیت مدنی کارکنان کارگاه اقدام نماید.

آدرس طرفین قرارداد:

۱- نشانی کارفرما: کرمان-بلوار جمهوری اسلامی – بعد از چهارراه فرهنگیان ضلع غربی ساختمان دارایی- ساختمان ۶۸ واحد شماره سه – تلفن : ۲۱۲۲۲۹۰-۰۳۴۱

۲- نشانی پیمانکار: حلخال، بخش شاهرود، روستای لرد ، منزل موسی صمد زاده - تلفن : ۴۶۶۲۰۱۶ - ۰۴۵۲ تلفن همراه : ۰۹۱۳۳۵۵۹۵۲۲ . تلفن ۴۶۶۲۶۱۸- ۰۴۵۲ تلفن همراه : ۰۹۱۴۳۵۷۳۹۲۸

این قرارداد بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی در ۴ نسخه تنظیم که هر یک از نسخ حکم واحد را دارا می باشند .

امضاء کارفرما	نماینده حقوقی شرکت ساختمانی	طرف قرارداد
علی نقوی	مسعود بیکتاشی	

بسمه تعالی

شرکت فـــولاد کـــویر سیرجان

شماره: ۶۱۰۰۴۱۹
تاریخ: ۹۲/۷/۱
پیوست: ۱۰ برگ

قرارداد

این قرارداد در تاریخ ۹۲/۶/۲۲ فیمابین شرکت فولاد کویر سیرجان به نمایندگی مهندس رضا درویش زیدآبادی(بعنوان مدیر عامل) که از این پس کارفرما نامیده می شود از یک طرف، و آقایان علی صمدزاده فرزند محمد هادی دارای کد ملی۱۶۳۹۱۴۳۴۱۶ و عبدالصمد صمدزاده و اسفندیار صمدزاده ساکن اردبیل تلفن ۰۹۱۱۲۳۳۹۸۳۳که از این پس پیمانکار نامیده می شود ، بشرح زیر منعقد می گردد .

ماده ۱- موضوع و محل قرارداد :

موضوع این قرارداد عبارت است از اجرای عملیات آرماتوربندی، قالب بندی، بولت گذاری و بتن ریزی در پروژه فولاد کویر سیرجان طبق نقشه ها و مشخصات فنی مندرج در پیوست شماره یک این قرارداد، که به رویت پیمانکار رسیده و از مفاد آن کاملاً مطلع می باشد.

ماده ۲- مبلغ اولیه پیمان :

مبلغ اولیه پیمان حاضر ، بر اساس مقادیر واحد مذکور در زیر بالغ بر ۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال (یک میلیارد و دویست میلیون ریال) ریال می باشد . بهای واحد عملیات مندرج در لیست زیر، تا پایان کار ثابت بوده و به هیچ وجه مورد تعدیل یا تجدید نظر قرار نخواهد گرفت. کارفرما میتواند تا سقف ۲۵٪ مبلغ قرار داد کار های اضافی به پیمانکار ابلاغ نماید و یا عملیات پیش بینی شده در قرار داد را حذف نماید.

۲-۱ دستمزد آرماتوربندی به ازای هر کیلو گرم ۲۰۰۰ریال (دویست تومان)

۲-۲ دستمزد اجرای بتن مگر به ازای هر متر مربع ۲۲۰۰۰ ریال (دو هزار و دویست تومان)

۲-۳ دستمزد قالب بندی فنداسیون به ازای هر متر مربع ۸۵،۰۰۰ ریال (هشت هزار و پانصد تومان)

۲-۴ دستمزد قالب بندی پداستال به ازای هر متر مربع ۱۰۵،۰۰۰ ریال (یکصد و پنج هزار ریال)

۲-۵ دستمزد بولت گذاری به ازای هر میلیمتر قطر بولت ۲۸۰۰ ریال (دوهزار و هشتصد ریال)

۲-۶ دستمزد بتن ریزی به ازای هر متر مکعب ۵۰،۰۰۰ ریال (پنجاه هزارریال)

۲-۷ دستمزد داربست بندی اطراف ستون (پداستال) جهت بتن ریزی بصورت مقطوع برای هر ستون با هر ابعاد

مبلغ سیصد هزار ریال

پیمانکاری صمدزاده

آدرس دفتر: سیرجان، بلوار شهید عباسپور، شهرک صنعتی شماره یک
تلفن تماس: ۶ - ۵۲۳۶۶۰۱ - ۰۳۴۵ دورنگار: ۵۲۳۶۶۰۲ - ۰۳۴۵
ایمیل: fooladkavirco@yahoo.com وب سایت: www.fooladkavir.com

بسمه تعالی

شماره: ۶۲۰-۸۹۲
تاریخ: ۹۲/۱۰/۱۴
پیوست: ۹ برگ

شرکت فـولاد کـویر سیرجان

قرارداد اجرای عملیات سیویل Storage Bins

این قرارداد در تاریخ ۹۲/۱۰/۱۴ فی مابین شرکت فولاد کویر سیرجان با شماره ثبت ۲۸۷۸ و شماره اقتصادی ۴۱۱۳۷۶۷۶۸۵۳۱ به آدرس: سیرجان، بلوار شهید عباسپور، شهرک صنعتی شماره یک به شماره تماس:۰۳۴۵-۵۲۳۶۶۰۱ و شماره فکس: ۰۳۴۵-۵۲۳۶۶۰۷ به نمایندگی آقای مهندس رضا درویش زیدآبادی به عنوان مدیرعامل که منبعد در این قرارداد کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف آقایان علی صمدزاده فرزند محمد هادی دارای کد ملی۱۶۳۹۱۴۳۴۱۶ و عبدالصمد صمدزاده و اسفندیار صمدی به آدرس: رشت، میدان رازی، خیابان شهید قلی زاده، بن‌بست شقایق، پلاک ۷، طبقه اول و شماره تماس: ۰۹۱۱۲۳۳۹۸۳۳که از این پس پیمانکار نامیده می شود ، بشرح زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- موضوع و محل قرارداد :

موضوع این قرارداد عبارت است از اجرای عملیات آرماتوربندی، قالب بندی، بولت گذاری و بتن ریزی، نصب قطعات مدفون و پلیت های مربوط به فونداسیون و سازه بتنی storage bin های مربوط به پروژه فولاد کویر سیرجان طبق نقشه ها و مشخصات فنی مندرج در پیوست شماره یک این قرارداد، که به رویت پیمانکار رسیده و از مفاد آن کاملاً مطلع می باشد.

ماده ۲- مبلغ اولیه پیمان :

مبلغ اولیه پیمان حاضر ، بر اساس مقادیر واحد مذکور در زیر بالغ بر ۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ریال (یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) ریال می باشد . بهای واحد عملیات مندرج در لیست زیر، تا پایان کار ثابت بوده و به هیچ وجه مورد تعدیل یا تجدید نظر قرار نخواهد گرفت. کارفرما میتواند تا سقف ۲۵٪ مبلغ قرارداد کار های اضافی به پیمانکار ابلاغ نماید و یا عملیات پیش بینی شده در قرارداد را حذف نماید.

۲-۱- دستمزد آرماتوربندی فونداسیون به ازای هر کیلو گرم: ۳,۱۰۰ ریال (سیصد و ده تومان)

۲-۲- دستمزد قالب‌بندی فونداسیون به ازای هر متر مربع: ۱۲۰,۰۰۰ ریال (دوازده هزار تومان)

۲-۳- دستمزد بتن ریزی فونداسیون به ازای هر مترمکعب: ۷۰,۰۰۰ ریال (هفت هزار تومان)

۲-۴- دستمزد قالب بندی ستون‌ها و دیوار تا ارتفاع سه متر، به ازای هر مترمربع: ۱۵۰,۰۰۰ ریال (پانزده هزار تومان)

۲-۵- دستمزد قالب‌بندی ستون‌ها و دیوار به ازای هر سه متر افزایش ارتفاع نسبت به ردیف سه متری قبل ۲۰ درصد افزایش می‌یابد.

۲-۶- دستمزد قالب‌بندی تیر و بغل به ازای هر متر مربع: ۲۳۰,۰۰۰ ریال (بیست و سه هزار تومان)

۲-۷- دستمزد قالب‌بندی سقف به ازای هر متر مربع: ۲۳۰,۰۰۰ ریال (بیست و سه هزار تومان).

شرکت فولاد کویر سیرجان
نماینده کارفرما
۲۸۷۸

پیمانکاری صمدزاده
نماینده پیمانکار

آدرس دفتر: سیرجان، بلوار شهید عباسپور، شهرک صنعتی شماره یک
تلفن تماس: ۶ - ۰۳۴۵ ۵۲۳ ۶۶۰۱ دورنگار: ۰۳۴۵ - ۵۲۳ ۶۶۰۷
ایمیل: fooladkavirco@yahoo.com وب سایت: www.fooladkavir.com

بسمه تعالی

شرکت فـولاد کـویر سیرجان

۲۸۷۸

شماره: ۶۱۰-۴۱۷
تاریخ: ۹۲/۱۰/۲۳
پیوست: ۹ برگ

قرارداد اجرای عملیات سیویل کارگاه ساخت، انبارها و سالن‌های رفاهی و اداری بخش صنعتی

این قرارداد در تاریخ ۹۲/۰۸/۱۱ فی مابین شرکت فولاد کویر سیرجان با شماره ثبت ۲۸۷۸ و شماره اقتصادی ۴۱۱۳۷۶۷۶۸۵۳۱ به آدرس: سیرجان، بلوار شهید عباسپور، شهرک صنعتی شماره یک به شماره تماس:۰۳۴۵-۵۲۳۶۶۰۱ و شماره فکس: ۰۳۴۵-۵۲۳۶۶۰۷ به نمایندگی آقای رضا درویش زیدآبادی به عنوان مدیرعامل که منبعد در این قرارداد کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف آقایان علی صمدزاده فرزند محمد هادی دارای کد ملی۱۶۳۹۱۴۳۴۱۶ و عبدالصمد صمدزاده و اسفندیار صمدی به آدرس: رشت، میدان رازی، خیابان شهید قلی زاده، بن‌بست شقایق، پلاک ۷، طبقه اول و شماره تماس: ۰۹۱۱۲۳۳۹۸۳۳که از این پس پیمانکار نامیده می شود ، بشرح زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- موضوع و محل قرارداد :

موضوع این قرارداد عبارت است از اجرای عملیات آرماتوربندی، قالب بندی، بولت گذاری و بتن ریزی کارگاه ساخت، انبارها و سالن‌های رفاهی و اداری بخش صنعتی در پروژه فولاد کویر سیرجان طبق نقشه ها و مشخصات فنی مندرج در پیوست شماره یک این قرارداد، که به رویت پیمانکار رسیده و از مفاد آن کاملاً مطلع می باشد.

ماده ۲- مبلغ اولیه پیمان :

مبالغ پیمان حاضر ، بر اساس مقادیر واحد مذکور در لیست زیر تعیین می‌گردند. بهای واحد عملیات مندرج در لیست زیر، تا پایان کار ثابت بوده و به هیچ وجه مورد تعدیل یا تجدید نظر قرار نخواهند گرفت. کارفرما می‌تواند تا سقف ۲۵٪ مبلغ قرار داد کار های اضافی به پیمانکار ابلاغ نماید و یا عملیات پیش بینی شده در قرار داد را حذف نماید.

۲-۱- دستمزد آرماتوربندی به ازای هر کیلو گرم ۳،۰۰۰ ریال (سیصد تومان)

۲-۲- دستمزد اجرای بتن مگر به ازای هر متر مربع ۳۰،۰۰۰ ریال (سه هزار تومان)

۲-۳- دستمزد قالب بندی فونداسیون به ازای هر متر مربع ۱۰۰،۰۰۰ ریال (ده هزار تومان)

۲-۴- دستمزد قالب بندی پداستال تا ارتفاع ۳ متر به ازای هر متر مربع ۱۲۰،۰۰۰ ریال (دوازده هزار تومان)

۲-۵- دستمزد بولت گذاری به ازای هر میلیمتر قطر بولت ۳۰۰۰ ریال (سیصد تومان)

۲-۶- دستمزد بتن ریزی به ازای هر متر مکعب ۷۰،۰۰۰ ریال (هفت هزار تومان)

۲-۷- دستمزد داربست بندی اطراف هر پداستال به طور مقطوع مبلغ ۱۵۰،۰۰۰ ریال (پانزده هزار تومان)

۲-۹- دستمزد رابیتس بندی به ازای هر متر مربع ۱۰۰،۰۰۰ ریال (ده هزار تومان)

شرکت فولاد کویر سیرجان
نماینده کارفرما
۲۸۷۸

پیمانکاری صمدزاده
صاحب نماینده پیمانکار

آدرس دفتر: سیرجان، بلوار شهید عباسپور، شهرک صنعتی شماره یک
تلفن تماس: ۶ - ۰۳۴۵ - ۵۲۳۶۶۰۱ دورنگار: ۰۳۴۵ - ۵۲۳۶۶۰۷
ایمیل: fooladkavirco@yahoo.com وب سایت: www.fooladkavir.com

بسمه تعالی

شماره: ۶۱۰-۵۰۳
تاریخ: ۹۲/۸/۰۴
پیوست: ۹

شرکت فـولاد کـویر سیرجان

۲۸۷۸

قرارداد اجرای عملیات سیویل سالن دپو قراضه

این قرارداد در تاریخ ۹۲/۰۷/۲۷ فی مابین شرکت فولاد کویر سیرجان با شماره ثبت ۲۸۷۸ و شماره اقتصادی ۴۱۱۳۷۶۷۶۸۵۳۱ به آدرس: سیرجان، بلوار شهید عباسپور، شهرک صنعتی شماره یک به شماره تماس:۰۳۴۵-۵۲۳۶۶۰۱ و شماره فکس: ۰۳۴۵-۵۲۳۶۶۰۷ به نمایندگی آقای مهندس رضا درویش زیدآبادی به عنوان مدیرعامل که منبعد در این قرارداد کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف آقایان علی صمدزاده فرزند محمد هادی دارای کد ملی۱۶۳۹۱۴۳۴۱۶ و عبدالصمد صمدزاده و اسفندیار صمدی به آدرس: رشت، میدان رازی، خیابان شهید قلی زاده، بن‌بست شقایق، پلاک ۷، طبقه اول و شماره تماس: ۰۹۱۱۲۳۳۹۸۳۳ که از این پس پیمانکار نامیده می شود ، بشرح زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- موضوع و محل قرارداد :

موضوع این قرارداد عبارت است از اجرای عملیات آرماتوربندی، قالب بندی، بولت گذاری و بتن ریزی سالن دپو قراضه در پروژه فولاد کویر سیرجان طبق نقشه ها و مشخصات فنی مندرج در پیوست شماره یک این قرارداد، که به رویت پیمانکار رسیده و از مفاد آن کاملاً مطلع می باشد.

ماده ۲- مبلغ اولیه پیمان :

مبالغ پیمان حاضر ، بر اساس مقادیر واحد مذکور در لیست زیر تعیین می‌گردند. بهای واحد عملیات مندرج در لیست زیر، تا پایان کار ثابت بوده و به هیچ وجه مورد تعدیل یا تجدید نظر قرار نخواهند گرفت. کارفرما می‌تواند تا سقف ۲۵٪ مبلغ قرار داد کار های اضافی به پیمانکار ابلاغ نماید و یا عملیات پیش بینی شده در قرار داد را حذف نماید.

۲-۱- دستمزد آرماتوربندی به ازای هر کیلو گرم ۳۰۰۰ ریال (سیصد تومان)

۲-۲- دستمزد اجرای بتن مگر به ازای هر متر مربع ۲۲۰۰۰ ریال (دو هزار و دویست تومان)

۲-۳- دستمزد قالب بندی تا ارتفاع ۳ متر به ازای هر متر مربع ۱۳۰،۰۰۰ ریال (سیزده هزار تومان)

۲-۴- دستمزد قالب بندی به ازای هر ۳ متر افزایش ارتفاع نسبت به ردیف قبل ۲۰ درصد افزایش می‌یابد.

۲-۵- دستمزد بولت گذاری به ازای هر میلیمتر قطر بولت ۲۸۰۰ ریال (دویست و هشتاد تومان)

۲-۶- دستمزد بتن ریزی به ازای هر متر مکعب ۷۰،۰۰۰ ریال (هفت هزار تومان)

۲-۷- دستمزد داربست بندی به ازای هر مترمربع ۱۵،۰۰۰ریال (هزار و پانصد تومان)

نماینده کارفرما

نماینده پیمانکار

آدرس دفتر :سیرجان، بلوار شهید عباسپور، شهرک صنعتی شماره یک
تلفن تماس : ۶ - ۵۲۳ ۶۶۰۱ - ۰۳۴۵ دورنگار : ۵۲۳ ۶۶۰۷ - ۰۳۴۵
ایمیل : fooladkavirco@yahoo.com وب سایت: www.fooladkavir.com

بسمه تعالی

شرکت فـولاد کـویر سیرجان

۲۸۷۸

شماره: ۶۱۰_۵۰۲
تاریخ: ۹۲/۸/۰۴
پیوست:

۲-۸- براکت بندی به ازای هر مترمربع قالب ۲۵،۰۰۰ ریال (دو هزار و پانصد تومان)

۲-۹- دستمزد رابیتس بندی تا ارتفاع ۳ متر به ازای هر متر مربع ۱۳۰،۰۰۰ ریال (سیزده هزار تومان)

۲-۱۰- دستمزد رابیتس بندی به ازای هر ۳ متر افزایش ارتفاع نسبت به ردیف قبل ۲۰ درصد افزایش می‌یابد.

ماده ۳- مدت پیمان :

مدت پیمان ۸۰ روز عادی بوده و زمان شروع ان از تاریخ صورتجلسه زمین به پیمانکار محاسبه می گردد

تبصره ۱- چنانچه به هر دلیل و به دستور کارفرما ادامه انجام پروژه متوقف گردد این مدت بر زمان اجرای موضوع قرار داد اضافه می گردد.

ماده ۴- پیش پرداخت :

۴-۱- طبق توافق صورت گرفته مبلغ ۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل شصت میلیون تومان) بعنوان پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد به پیمانکار پرداخت می گردد.

۴-۲- پیمانکار نیز یک فقره چک به شماره ۶۳/۷۹۱۱۰۸ به مبلغ ۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل ششصد میلیون ریال) از شماره حساب جاری ۱-۱۱۶۸۰۲۸-۳-۲۲۵ نزد بانک سینا شعبه ۲۲۵ خلخال متعلق به آقای علی صمدزاده را بعنوان ضمانت پیش پرداخت در اختیار کارفرما قرار می‌دهد. بدیهی است چک مذکور پس از اتمام قرارداد و انجام تعهدات به پیمانکار باز گردانده می‌شود.

ماده ۵- کسورات قانونی :

۵- ۱-کلیه کسورات قانونی و عوارض متعلقه که به موضوع این قرارداد تعلق می گیرد به عهده کارفرما می باشد.

۵- ۲- ۱۰٪ از مبلغ هر صورت وضعیت به عنوان حسن انجام کار نزد کارفرما نگهداری می شود که مطابق تبصره ۳ پرداخت خواهد شد.

تبصره ۳ - ۵٪ حسن انجام کار پس از تحویل موقت و ۵ ٪ پس از تحویل قطعی و اتمام دوره ی تضمین سه ماهه با درخواست کتبی پیمانکار و تائید کارفرما ، به پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۶- مشخصات فنی :

آرماتور بندی :

۶-۱- پیمانکار موظف است جهت برش میلگردها از دستگاه هوا برش استفاده ننماید و حتما از قیچی استفاده نماید.

نماینده کارفرما

نماینده پیمانکار
پیمانکاری صمدزاده

آدرس دفتر: سیرجان، بلوار شهید عباسپور، شهرک صنعتی شماره یک
تلفن تماس: ۶ - ۵۲۳۶۶۶۰۱ - ۰۳۴۵ دورنگار: ۵۲۳۶۶۶۰۷ - ۰۳۴۵
ایمیل: fooladkavirco@yahoo.com وب سایت: www.fooladkavir.com

سرپرست محترم کارگاه فولاد کویر سیرجان

جناب آقای مهندس کریمی نسب

با سلام

احتراماً اینجانب علی صمدزاده پیمانکار بخش سیویل، خواهشمندم در صورت صلاحدید رضایت نامه ای در خصوص عملکرد این گروه پیمانکاری صادر فرمائید

با احترام علی صمدزاده

۹۲/۱۱/۲۱

۹۲/۱۲/۲۵

تاریخ:

پیوست:

احجام کارهای انجام شده در فولادکویرسیرجان توسط گروه پیمانکاری صمدزاده

در سازه های ،Scrap yard-Melt shop -Bilet -Storag Bin

تاریخ شروع : ۹۲/۰۶/۲۲ تاریخ خاتمه : ۹۲/۱۱/۳۰

ردیف	شرح خدمات	واحد	حجم	توضیحات
1	آرماتوربندی در هرسایز	kg	818000	
2	قالب بندی فونداسیون ودیوار تا ۳ متر	m2	6781	
3	قالب بندی دیواراز۶ متر تا ۱۲متر	m2	5253	
4	جمع قالب بندی	m^2	12034	
5	بتن ریزی اصلی	m3	7757	
6	بتن ریزی مگر	m2	7472	
7	نصب قطعات مدفون	kg	4790	
8	نصب بولت	mm	180904	

تأئیدیهٔ کارگاه

کارگاه فولاد کویر

پیمانکار

پیمانکاری صمدزاده

- آدرس : رشت ، میدان انتظام ، خیابان قلی زاده ، کوشه شفایق ، پلاک ۷ - تلفن تماس ۰۹۱۱۲۳۳۹۸۳۳ - تلفکس : ۰۱۳۱۵۵۰۶۳۸۹

بسمه تعالی

شرکت فـولاد کـویر سیرجان

شماره: ۶۱۰-۶۶۷
تاریخ: ۹۲/۱۱/۲۶
پیوست:

گروه پیمانکاری صمد زاده
جناب آقای علی صمدزاده

موضوع : رضایت نامه

باسلام ؛

احتراماً ، بدین وسیله به استحضارمی رساند که زمانبندی عملیات و کیفیت عملکرد آن گروه پیمانکاری سیویل، طی قراردادهای شماره: ۶۱۰-۴۱۹، ۶۱۰-۵۰۲، ۶۱۰-۶۱۷ و۶۱۰-۵۹۲ مربوط به اجرای فونداسیون سالن‌های ذوب ،ریخته‌گری ،انبارها، کارگاه ساخت و دپوی قراضه مورد رضایت کامل مدیریت و تیم فنی این مجموعه می باشد. بدین وسیله از تلاش و تعهد همه جانبه و موثر آن جناب و همکاران محترم در انجام به موقع تعهدات و کیفیت مطلوب قطعات و خدمات تشکر و قدردانی گردیده و توفیق روز افزون، در خدمت به عمران و آبادانی ایران عزیز را برای آن مجموعه از خداوند متعال خواستاریم.

رضا درویش زیدآبادی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

شرکت فولاد کویر سیرجان
۲۸۷۸

آدرس دفتر: سیرجان، بلوار شهید عباسپور، شهرک صنعتی شماره یک
تلفن تماس: ۶ - ۰۳۴۵ ۵۲۳ ۶۶۰۱ دورنگار: ۰۳۴۵ - ۵۲۳ ۶۶۰۷
ایمیل: fooladkavirco@yahoo.com وب سایت: www.fooladkavir.com

۹۳-ن-۳۳۶
۱۳۹۳/۴/۱۴

قرارداد

این قرارداد در تاریخ ۹۳/۰۴/۱۴ فی مابین شرکت نما برج با شماره ثبت ۵۰۹ به شماره اقتصادی

به آدرس سیرجان: خیابان آیت ا.... سعیدی چهارراه برق ساختمان رضائی همکف پلاک سه دفتر شرکت نما برج شماره تماس: ۰۹۱۳۱۴۵۱۴۸۹ و شماره فکس: ۴۲۳۱۸۳۶ به نمایندگی اصغر حسنی به عنوان مدیرعامل که متعهد در این قرارداد کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف آقایان علی صمدزاده فرزند محمد هادی دارای کد ملی۱۶۳۹۱۴۳۴۱۶ و عبدالصمد صمدزاده و اسفندیار صمدی به آدرس: رشت، میدان رازی، خیابان شهید قلی زاده، بن‌بست شقایق، پلاک ۷، طبقه اول و شماره تماس: ۰۹۱۱۲۳۳۹۸۳۳ که از این پس پیمانکار نامیده می شود ، بشرح زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- موضوع و محل قرارداد :

موضوع این قرارداد عبارت است از اجرای عملیات آرماتوربندی، قالب بندی، بولت گذاری و بتن ریزی، نصب قطعات مدفون و پلیت های مربوط به فونداسیون پروژه پست ۴۰۰ گل گهر سیرجان به استناد قرارداد شماره ۲-۱۵۵۰۲-۷۲۶۳-۹۳ شرکت پارسیان طبق نقشه ها و مشخصات فنی مندرج در پیوست شماره یک قرارداد فی مابین، که به رویت پیمانکار رسیده و از مفاد آن کاملاً مطلع می باشد.

ماده ۲- مبالغ دستمزدی :

۲-۱- دستمزد آرماتوربندی فونداسیون و پدستالها مربوط به(کل نقشه پست ۴۰۰)به ازای هر کیلو گرم: ۴۵۰۰ ریال (چهار هزارو پانصدریال)

۲-۲- دستمزد قالب‌بندی با قالب و کلیه جزئیات و لوازم مورد نیاز فونداسیون و پدستالها (طبق نقشه پست ۴۰۰)به ازای هر متر مربع: ۲۴۰۰۰۰ریال دویست و چهل هزار ریال ۲-۳- دستمزد بتن ریزی فونداسیون و پدستالها (طبق نقشه های پست ۴۰۰) به ازای هر مترمکعب: ۱۳۵۰۰۰ ریال (یکصد و سی و پنج هزار تومان) ریال تمام .

۲- ۴ –دستمزد بتن مگر طبق نقشه های مربوطه از قرار هرمتر مربع ۴۲۰۰۰ ریال (چهل و دو هزار ریال) .

۲- ۵ دستمزد تسطیح و رگلاژ تا ۱۰ سانتیمتر (کار با دست) و کمپکت تا حد تراکم مورد نیاز از طرف نظارت از قرار هر متر مربع ۴۵۰۰۰ ریال (چهل و پنج هزار ریال تمام)

۲- ۵- نصب بولت بر اساس نقشه های مربوطه به پست ۴۰۰ هر میلیمتر ریال ( )

نماینده پیمانکار

پیمانکاری صمدزاده

نماینده کارفرما

ماده ۳- مدت پیمان :

تبصره ۱- چنانچه به هر دلیل و به دستور کارفرما ادامه انجام پروژه متوقف گردد این مدت بر زمان اجرای موضوع قرارداد اضافه می گردد.

تبصره ۲ – در این قرارداد روزهای کاری صرفا با کسر کردن تعطیلات تقویمی از شمار روزهای عادی محاسبه می گردند.

ماده ٤- کسورات قانونی :

۴- ۱- کلیه کسورات قانونی و عوارض متعلقه که به موضوع این قرارداد تعلق می گیرد به عهده کارفرما می باشد.

۴- ۲- ۱۰٪ از مبلغ هر صورت وضعیت به عنوان حسن انجام کار نزد کارفرما نگهداری می شود که مطابق تبصره ۳ پرداخت خواهد شد.

تبصره ۳ - ۵٪ حسن انجام کار پس از تحویل موقت و ۵ ٪ پس از تحویل قطعی و اتمام دوره ی تضمین یک ماهه با درخواست کتبی پیمانکار و تائید کارفرما ، به پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۵- مشخصات فنی :

آرماتور بندی :

۵-۱- پیمانکار موظف است جهت برش میلگردها از دستگاه هوا برش استفاده ننماید و حتما از قیچی استفاده نماید.

۵-۲- پیمانکار موظف است کلیه نکات فنی اعم از طول خم‌ها ، طول هم پوشانی را رعایت نماید.

۵-۳- پیمانکار موظف است کلیه میلگردها را با رعایت مقررات تعیین شده در مبحث نهم مقررات ملی ساختمان ایران (یا آئین نامه ی بتن ایران- آبا) به صورت سرد خم کند.

۵-۴- خم کردن میلگردها باید حتی المقدور به طور مکانیکی به وسیله ی ماشین مجهز به فلکه خم کن و با یک عبور در سرعت ثابت انجام پذیرد طوری که قسمت خم شده دارای شعاع انحنای ثابتی باشد.

۵-۵- پیمانکار مجاز نیست به منظور شکل دادن مجدد به میلگردها، خم ها را باز و بسته نماید.

۶-۶- پیمانکار باید قبل از جا گذاری میلگردها ، اطمینان حاصل نماید. که رویه ی آنها ، از هر نوع عامل و اثر زیان بار ، از قبیل گل ، روغن ، قیر ، دوغاب سیمان خشک شده ، رنگ ، کند گیر کننده ، زنگ پوسته شده و برف و یخ عاری است .

۵-۷ - آرماتورها باید قبل از بتن ریزی مطابق نقشه های اجرایی در جای خود قرار گیرند و طوری بسته و نگه داشته شوند که از جابجایی آنها خارج از محدوده ی روا داری های مجاز (فصل ۸ آبا) جلوگیری شود.

۵-۸- برای بهم بستن آرماتورها به وسیله ی عناصر غیر سازه ای ، باید از مفتول ها یا اتصال دهند ها و گیره های فولادی استفاده کرد.

نماینده کارفرما

نماینده پیمانکار

پیمانکاری صمدزاده

قرارداد اجرای عملیات سیویل

این قرارداد در تاریخ ۹۳/۶/۲۶ فی مابین شرکت توسعه نفت و گاز مرآت آریا به شماره ثبت ۴۷۱۵۴۷ به مدیریت آقای سید محمد حسینی دارای کد ملی ۳۰۵۱۳۴۳۵۹۵ و به آدرس تهران بلوار میرداماد ، خیابان نیک رای ، پلاک ۳ ، طبقه چهارم و شماره تماس ۲۲۲۲۲۱۷۸ که دراین قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و آقای علی صمد زاده فرزند محمد هادی دارای کدملی ۱۶۳۹۱۴۳۴۱۶ به آدرس : رشت ، میدان رازی ، خیابان شهید قلی زاده ، بن بست شقایق ، پلاک ۷، طبقه اول و شماره تماس ۰۹۱۱۲۳۳۹۸۳۳ ، که از این پس پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر ، بشرح زیر منعقد می گردد:

ماده۱ – موضوع و محل قرارداد :

موضوع این قرارداد عبارت است از اجرای عملیات آرماتور بندی ، قالب بندی ، بولت گذاری و بتن ریزی ، نصب قطعات مدفون و پلیت های مربوط به فونداسیون و سازه بتنی مخازن تولیدمربوط به پروژه پالایشگاه میعانات گازی طبق نقشه ها و مشخصات فنی مندرج در پیوست شماره یک این قرارداد ، که به رویت پیمانکار رسیده و از مفاد آن کاملاً مطلع میباشد.

کارهای بعدی متعاقباً به پیمان کار ابلاغ خواهد شد.

ماده ۲ – مبلغ اولیه پیمان :

مبلغ اولیه پیمان حاضر ، براساس مقادیر واحد مذکور در زیر بالغ بر ۳/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سه میلیارد و یکصد و هشتاد میلیون ریال میباشد. بهای واحد عملیات مندرج در لیست زیر ، تا پایان کار ثابت بوده و به هیچ وجه مورد تعدیل یا تجدید نظر قرار نخواهدگرفت.

کارفرما میتواند تاسقف ۲۵٪ مبلغ قرارداد کارهای اضافی به پیمانکار ابلاغ نماید و یا عملیات پیش بینی شده در قرارداد را حذف نماید.

۲-۱ - دستمزد آرماتوربندی فونداسیون به ازای هر کیلو گرم ۵/۶۰۰ ریال

۲-۲ - دستمزد قالب بندی فونداسیون به ازای هر متر مربع ۴۲۰/۰۰۰ ریال

شرکت توسعه نفت و گاز مرآت آریا

Mirrat Arya Gas & Oil Development
MAGOD
توسعه نفت وگاز مرآت آریا

آقای آقای علی صمدزاده

۲-۳ - دستمزد بتن ریزی فونداسیون به ازای هر متر مکعب ۱۰۰/۰۰۰ ریال

۲-۴ - دستمزد قالب بندی ستون ها ودیوار تا ارتفاع سه متر ، به ازای هر مترمربع ۴۲۰/۰۰۰

۲-۵ - دستمزد قالب بندی ستون ها و دیوار به ازای هر سه متر افزایش ارتفاع نسبت به ردیف سه متری قبل ۲۰ درصد افزایش می یابد.

۲-۶ - دستمزد اجرای بتن مگر به ازای هر متر مربع ۵۴/۰۰۰ ریال

۲-۷ - دستمزد داربست بندی به ازای هر متر مربع قالب ۸۰/۰۰۰ ریال

۲-۸ - خاک ریزی و کوبیدن هر متر مکعب ۴۵/۰۰۰ ریال

۲-۹ - دستمزد بولت گذاری به ازای هر میلیمتر قطر بولت ، ۷/۶۰۰ ریال

۲-۱۰ - سه درصد مبلغ قرارداد به عنوان ایمنی و حفاظت فردی میباشد .

۲-۱۱ - دستمزد رابیتس بندی به ازای هر مترمربع ، در هر ردیف ارتفاعی معادل دستمزد قالب بندی همان ردیف ارتفاعی

۲-۱۲ - تسطیح و رگلاژ هر مترمربع ۶۳/۰۰۰ ریال

۲-۱۳ - دستمزد اجرای واتر استاپ هر متر طول ۱۳۰/۰۰۰ ریال

ماده ۳ – مدت پیمان :

مدت پیمان ۸۰ روز کاری بوده و زمان شروع آن از تاریخ صورتجلسه تحویل زمین محل کار به پیمانکار که در تاریخ ۹۳/۶/۲۶ صورت می گیرد، محاسبه می گردد.

تبصره ۱ – چنانچه به هر دلیل و به دستور کارفرما ادامه انجام پروژه متوقف گردد این مدت بر زمان اجرای موضوع قرارداد اضافه می گردد.

تبصره ۲ – در این قرارداد روزهای کاری صرفا با کسر کردن تعطیلات تقویمی از شمار روزهای عادی محاسبه میگردند.

شرکت توسعه نفت و گاز مرآت آریا

آقای آقای علی صمد زاده

قرارداد اجرای عملیات سیویل

این قرارداد در تاریخ ۹۳/۱۱/۵ فی مابین آقای جابر بنی اسدی با شماره ملی ۳۰۵۲۱۴۰۰۵۱ به ادرس: رفسنجان خیابان قرنی حد فاصل کوچه ۱۷ – ۱۹ به شماره تماس : ۰۹۱۳۳۹۳۹۰۴۰ و شماره فکس: ۰۳۴۳۴۳۳۴۲۲۰ به عنوان

مدیر عامل که منبعد در این قرارداد کارفرما نامیده میشود از یک طرف اقای علی صمدزاده فرزند محمد هادی دارای کد ملی۱۶۳۹۱۴۳۴۱۶ به آدرس: رشت ، میدان رازی ، خیابان شهید قلی زاده ، بن بست شقایق ، پلاک ۷، طبقه اول و شماره تماس : ۰۹۱۱۲۳۳۹۸۳۳ که از این پس پیمانکار نامیده می شود بشرح زیر منعقد می گردد:

ماده ۱– موضوع و محل قرارداد :

موضوع این قرارداد عبارت است از اجرای عملیات سویل ساختمان شش طبقه پزشکان

ماده ۲- مبلغ اولیه پیمان :

یک میلیارد ریال

مبلغ اولیه پیمان حاضر بر اساس مقادیر واحد مذکور در زیر حدود ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال میباشد. کارفرما میتواند تا سقف ۲۵%

مبلغ قرارداد کارهای اضافی به پیمانکار ابلاغ نماید و یا عملیات پیش بینی شده در قرارداد را حذف نماید.

۲-۱- دستمزد اجرای سقف به ازای هر متر مربع ۴۵۰۰۰۰ ریال (چهارصد وپنجاه هزار ریال)

۲-۲- دستمزدقالب بندی دیوار تا ارتفاع سه متر به ازای هر مترمربع قالب بندی ۴۰۰،۰۰۰ ریال(افزایش قیمت به ازای هرسه متر ارتفاع نسبت به ردیف قبل بیست درصد محاسبه می گرددواجرای قالب دیوار یک طرفه به صورت دو طرفه محاسبه می شود.)

۲-۳- دستمزد بتن ریزی به ازای هر متر مکعب ۱۰۰۰۰۰ ریال صدهزار ریال

۲-٤- دستمزد ارماتوربندی دیوار به ازای هر کیلوگرم: ۵۴۰۰ ریال پنج هزار وچهارصد ریال

۲-۵- دستمزد داربست بندی در صورت نیاز به ازای هر متر مکعب: ۸۰۰۰ ریال هشتادهزار ریال

۲-٦- دستمزد اجرای راه پله به ازای هر متر مربع قیمت سقف (۴۵۰۰۰۰ ریال) به صورت دوبل می باشد

چهارصد وپنجاه هزار ریال

ماده ۳- مدت پیمان :

مدت پیمان ۸۰ روز کاری بوده و زمان شروع ان از تاریخ صورتجلسه تحویل زمین محل کار به پیمانکار که در تاریخ

صورت می گیرد محاسبه می گردد

تبصره ۱- چنانچه به هر دلیل و به دستور کارفرما ادامه انجام پروژه متوقف گردد این مدت بر زمان اجرای موضوع قرارداد اضافه میگردد.

تبصره ۲- در این قرارداد روز های کاری صرفا با کسر کردن تعطیلات تقویمی از شمار روزهای عادی محاسبه می گردند.

ماده ٤- کسورات قانونی و پیش پرداخت:

٤-۱- کلیه کسورات قانونی و عوارض متعلقه که به موضوع این قرارداد تعلق می گیرد به عهده کارفرما می باشد.

نماینده کارفرما

کارگاه ساختمانی البرز ۰۹۱۳۳۹۳۶۰۴۰ ۳۲۲۹۵۴۰

نماینده پیمانکار

علی صمدزاده

٤-٢- ١٠% از مبلغ هر صورت وضعیت به عنوان حسن انجام کار نزد کارفرما نگهداری می شود که مطابق تبصره ۳ پرداخت خواهد شد.

تبصره ۳- ٥% حسن انجام کار پس از تحویل موقت و ٥% پس از تحویل قطعی و اتمام دوره ی تضمین یک ماهه با درخواست کتبی پیمانکار و تائید کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

٤-۳- مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان پیش پرداخت جهت تجهیز کارگاه به پیمانکار پرداخت می گردد پیمانکار نیز یک فقره چک به شماره .....به مبلغ.....ریال را بعنوان ضمانت پیش پرداخت در اختیار کارفرما قرار می دهد. بدیهی است چک مذکور پس از اتمام قرارداد به پیمانکار باز گردانده می شود.

ماده ٥- مشخصات فنی :

آرماتور بندی :

٥-١- پیمانکار موظف است جهت برش میلگرد ها از قیچی استفاده نماید.

٥-٢- پیمانکار موظف است کلیه نکات فنی اعم از طول خم ها طول هم پوشانی را رعایت نماید.

٥-٣- پیمانکار موظف است کلیه میلگرد ها را با رعایت مقررات تعیین شده در مبحث نهم مقررات ملی ساختمان ایران (یا آئین نامه ی بتن ایران- آبا) به صورت سرد خم کند.

٥-٤- خم کردن میلگرد ها باید حتی المقدور به طور مکانیکی به وسیله ی ماشین مجهز به فلکه خم کن و با یک عبور در سرعت ثابت انجام پذیرد طوری که قسمت خم شده دارای شعاع انحنای ثابتی باشد.

٥-٥- پیمانکار مجاز نیست به منظور شکل دادن مجدد به میلگرد ها خم ها را باز و بسته نماید.

٥-٦- پیمانکار باید قبل از جا گذاری میلگرد ها اطمینان حاصل نماید که رویه ی انها از هر نوع عامل و اثر زیان بار از قبیل گل ، روغن ، قیر ، دوغاب سیمان خشک شده ، رنگ ، کند گیر کننده ، زنگ پوسته شده و برف و یخ عاری است.

٥-٧- آرماتورها باید قبل از بتن ریزی مطابق نقشه های اجرایی در جای خود قرار گیرند و طوری بسته و نگه داشته شوند که از جابجایی انها خارج از محدوده ی روا داری های مجاز (فصل ۸ آبا) جلوگیری شود.

٥-٨- برای بهم بستن ارماتور ها به وسیله ی عناصر غیر سازه ای باید از مفتول ها یا اتصال دهنده ها و گیره های فولادی استفاده کرد.

٥-٩- موقعیت ارماتور ها باید هم قبل از بتن ریزی و هم در ضمن بتن ریزی به وسیله دستگاه نظارت و سرپرست کار گاه کنترل و تائید شود تا پوشش های اسمی در محدوده ی رواداری های مقرر شده تامین شود.

٥-١٠- پیمانکار متعهد می گردد کلیه ی نقشه ها را بررسی نموده و اگر ایراد و اشکالی در نقشه ها باشد پس از اعلام به کارفرما و تائید دستگاه نظارت نسبت به اجرا اقدام نماید.

٥-١١- بارگیری ارماتور از محل کارگاه ارماتوربندی تا پای کار و بستن ارماتور و همچنین قالب از محل کارگاه تا پای کار و باز کردن و جمع اوری و برچیدن و محل تا محل تجهیز گارگاه به عهده ی پیمانکار می باشد. تامین جرثقیل و وانت جهت حمل به عهده کارفرما می باشد.

نماینده پیمانکار

نماینده کارفرما

به نام خدا

قرارداد تامین نیروی انسانی ماهر آرماتور بند و قالب بند جهت اجرای سازه های

ROUGHING & INTERMEDIAT & FINISHING

شماره قرارداد

۹۴/۰۱۲/ق.آ

کارفرما

شرکت آرشیا بنای کویر

پیمانکار

آقای علی صمدزاده

شماره قرارداد: ۹۴/۰۱۲/ق.آ	کارفرما سرکت آرسیا بنای سبرجان	پیمانکار آقای علی صمد زاده
صفحه ۱ از ۵	امضاء:	امضاء:

12/07/2015 12:36

۹۶-۷۶۲۶

۹۶/۲/۱۰

بسمه تعالی

قرارداد

قرارداد زیر بین شرکت آبرودشمال به نمایندگی آقای مهیار کریمی بعنوان کارفرما و آقای علی صمدزاده فرزندمحمدهادی به شماره شناسنامه ۱۰۹۰و کدملی ۱۶۳۹۱۲۳۴۱۶صادره ازخلخال ، ساکن رشتیان. کوچه۶۴ ساختمان مادر پلاک۴تلفن همراه۰۹۱۱۲۳۳۹۸۳۳به عنوان پیمانکار در تاریخ ۹۶/۳/۱۰بشرح ذیل منعقد گردیده ولازم الاجرا میباشد:

۱ـ موضوع قرارداد و محل کار : اجرای کامل فونداسیون ، ستون ها، تیرها ،پله هاو سقف های ساختمان شعبه و درمانگاه تأمین اجتماعی آستانه اشرفیه.

۲ ـ مدت قرارداد :از تاریخ تحویل زمین به مدت یکصد روز می باشد. .

۳ ـ مبلغ قرارداد و برآورد اولیه کار :

کلیه عملیات اجرایی فونداسیون واسکلت بتنی ساختمان باسقف دال بتنی بطورکامل (به شرح بند ۴) به ازای هر مترمربع سقف وفونداسیون اجرا شده است که مبلغ اولیه قرارداد بشرح جدول مقادیروآحاد بهای ذیل بوده و مبلغ قطعی قرارداد تابع متراژ کار انجام شده براساس بهای واحد مندرج زیراست :

ردیف	شرح	متراژ (مترمربع)	بهای واحد (ریال)	جمع (ریال)
۱	اجرای فونداسیون	۷۸۰	۵۸۵،۰۰۰	۴۵۶،۳۰۰،۰۰۰
۲	اجرای اسکلت بتنی(اندازه گیری مساحت سقف)	۳۶۵۰	۶۵۰،۰۰۰	۲،۳۷۲،۵۰۰،۰۰۰
	جمع برآورد (ریال)			۲،۸۲۸،۸۰۰،۰۰۰

۴ـ شرح مختصری از قرارداد : الف- برش، خم، خاموت سازی ، خرک سازی با میلگرد وجاگذاری در پی ، ستونها، تیرها ،دال ، آسانسورها و پله ها. نصب کاور پلاستیکی وبتنی،ساخت و نصب قطعات آهنی در بتن وآکس بندی میلگرد ستونها.**ب**- قالب بندی فلزی یا چوبی ستونها، تیرها ،دال ، آسانسورها و پله های طبقات شامل بستن ومهار قالب و لوله داربست یا اسکافیلد ، روغن زدن وباز کردن اجزای قالب پس از بتن ریزی. **ج**-رابیتس بندی درز اجرایی ، نصب وجاگذاری هرگونه یونولیت جهت درز انبساط **د**- قالب بندی و نصب میلگردهای دال بتنی ، سقف و پله مطابق نقشه **هـ** - عملیات بتن ریزی ، ویبره زنی ، پرداخت سطوح بتن ریزی،گونی پیچی،مرطوب نگهداشتن بتن تاتحویل کار که جملگی در بهای واحد قرارداد (مندرج در جدول فوق) لحاظ گردیده است و هیچگونه پرداخت اضافی بابت آن ها وتحت هیچ عنوان صورت نمی گیرد.

۵ ـ کیفیت کار : اجرای کلیه کارها بر اساس نقشه و مشخصات فنی (که جزءلاینفک قرارداد بوده و و به رویت و امضای پیمانکار رسیده است) و همچنین برابر دستورکارهای اصلاحی کارفرما می باشد. کلیه عملیات انجام شده با تأیید کار فرما و مهندسین دستگاه نظارت پروژه مورد قبول خواهد بود.

۶ ـ نحوه پرداخت : مبلغ سیصدمیلیون ریال بعنوان پیش پرداخت درقبال اخذچک عهده بانک سینا بشماره سریال ۱۷۲۵۲۶به پیمانکارپرداخت شد.پرداخت های موقت برابر صورت وضعیت تهیه شده در مراحل پایان ستون هرطبقه است وصورت وضعیت قطعی پس بازکردن قالب ها واعلام پایان کارو تحویل به دستگاه نظارت تهیه می گردد. ۱۰ درصد از هرصورت وضعیت موقت پیمانکار بعنوان حسن انجام کارکسرو پس ازرفع نقص و هنگام تسویه حساب نهایی بهمراه چک فوق الاشاره عیناً عودت می شود .

۷ ـ تعهدات پیمانکار : پیمانکار موظف است به تعداد کافی افرادی را که دارای گواهی مهارت فنی و حرفه ای و صلاحیت اخلاقی لازم بوده را به کارگرفته و حداکثر تا پایان مدت قرارداد نسبت به تحویل کار اقدام نماید . چنانچه هر قسمت از کار به دلیل قصور پیمانکار مورد تائید قرار نگیرد و یا درصورت تاخیرات غیر مجاز، جبران خسارت پیش آمده به عهده پیمانکار خواهد بود . چنانچه پیمانکار به دلایل غیر موجه به مدت سه روز متوالی درتمام یا قسمتی از عملیات اجرایی تاخیر ایجاد نماید کار فرما مختار است نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نماید و یا راساً آن بخش از عملیات متوقف شده را به اتمام رسانده و هزینه های انجام شده را از حساب مطالبات پیمانکار کسرنماید . پیمانکار ملزم است تا همکاری کامل را با دیگرپیمانکاران جزء جهت پیشبرد کارها داشته باشد . پیمانکار متعهد است یک نفر مسئول اجرای عملیات را در بدو کار به کارفرما معرفی نماید تا ضمن ارائه برنامه زمانبندی نسبت به هدایت وپیشبرد عملیات اجرایی مطابق آن ، اخذ دستورکارومجوزها، رفع نقایص وجبران عقب ماندگی احتمالی عملیات درهرمرحله اقدام نماید. هزینه خوراک پرسنل وکارگران پیمانکاروهمچنین رعایت موارد والزامات ایمنی به عهده پیمانکار می باشد. ضمناً صورت وضعیت پیمانکار بدون کسورات بیمه و مالیات پرداخت می گردد .

۸ ـ مصالح مصرفی : تهیه بتن آماده ، مواد افزودنی بتن ، میلگرد ، رابیتس ، پلاستوفوم وتخلیه درمحل دپوی کارگاه به عهده کارفرما است .

۹ ـ تجهیز کارگاه و ابزارکار: تجهیزکارگاه به کلیه ابزارکارومانین آلات مورد نیاز اعم از دستگاه های خم و برش میلگرد ، بالابر برقی ، انواع ویبره وشیلنگ ، جرثقیل ، دستگاه جوش ، اتیروقیچی، ، انواع قالب فلزی و چوبی ، جک و سرجک ، شمع فلزی ، اسکافیلد ، داربست فلزی وغیره به طور کامل به عهده پیمانکار است.

تبصره : کارفرما شش قلم اجناس که درادامه ذکرمی شودرا به پیمانکار تحویل می‌نماید : **الف**- بتعداد ۲۵۰ جفت دستکش نخی **ب** ـ تعداد ۲۰ جفت دستکش پرزنتی **پ**- تعداد ۲۰ جفت کفش کار **ت** -بتعداد ۲۰ عدد کلاه ایمنی (بصورت امانت) **ث**- تعداد ۳ عدد کمربند ایمنی **ج**-۲۰دست لباس کار(بصورت امانت).

این قرارداد در ۳ نسخه ، ۹ ماده ، ۱تبصره و پیوست نقشه های اجرایی،تنظیم و به رویت و تائید و امضاء طرفین رسیده وبنا‌ری کدام حکم واحد را دارد . هر گونه اظهار جهل و عدم اطلاع از مفاد قرارداد و شرایط محل اجرای کار غیرقابل قبول بوده وپذیرفته نخواهد بود .

پیمانکار

کارفرما :

آبرود شمال
شرکت مهندسی راه و ساختمان

بسمه تعالی

موضوع: رضایت نامه

احتراما بدینوسیله باستحضار می رساند که زمانبندی عملیات و کیفیت اجرای اسکلت بتنی پروژه درمانگاه و شعبه تامین اجتماعی استانه اشرفیه ،گروه پیمانکاری جناب آقای علی صمدزاده طی قرارداد ۶۴-۷۳۶۳ مورخ ۹۶ / ۰۳/۱۰ مورد رضایت کامل مدیریت و تیم فنی این شرکت بوده و بدین وسیله از تلاش و تعهد همه جانبه و موثر آن جناب در انجام به موقع تعهدات و کیفیت مطلوب در اجرا ، تشکر و قدردانی گردیده و توفیق روز افزون و سربلندی برای آن مجموعه از خداوند متعال خواستاریم.

و من الله التوفیق

شرکت آبرود شمال

مشاور محترم پروژه

ضمن آرزوی توفیق برای شما، این رضایتنامه تقدیم گردید. چنانچه ایرادی مشاهده می‌فرمایید

حتما با بنده تماس بگیرید.

مدیریت دستگاه نظارت
حسن کاظمی

سازمان تامین اجتماعی
شرکت مدیریت طرح و اجرا، خانه سازی ایران (سهامی خاص)
Khaneh Sazi Iran Project & Construction Management Co. Affiliated to S.S.O

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۱/۱۸

شماره: آ.ن-۱۳۹۶/۳۶۸

پیوست: -

(پروژه آستانه اشرفیه - نظارت مقیم)

گواهی کار

بدینوسیله گواهی می گردد گروه پیمانکاری صمد زاده در پروژه احداث درمانگاه و شعبه تأمین اجتماعی آستانه اشرفیه بخش فونداسیون و سازه بتنی ساختمان اصلی را به انجام رسانده و این دفتر نظارت از عملکرد ایشان و پرسنل تحت امر آن رضایت کامل داشته و آرزوی پیشرفت هر چه بیشتر را برای ایشان می نماید.

حسن کاید
نظارت مقیم

بن آستانه اشرفیه ابتدای بلوار جانبازان نبش پارک شرقی کد پستی ۴۶۶۱۸۶۸۶۵۱ تلفن ۰۱۳۴۲۱۳۰۶۷۰

« بسمه تعالی»

پیمان

در تاریخ96/4/15 بین شرکت آغچلی (سهامی خاص) که در این پیمان کارفرما نامیده می شود به نمایندگی آقای امیر رفیعی به آدرس رشت گلسار اول بلوار دیلمان ساختمان رهپیک طبقه چهار واحد بیست تلفن 09111379704 از یکطرف و پیمانکاربه نام آقای علی صمدزاده نام پدر.محمد هادی شماره شناسنامه 1090به نشانی رشتیان کوچه 64 ساختمان مادر طبقه چهار تلفن .09112339833که در این پیمان اجرا کننده (مجری) نامیده می شود , از طرف دیگر پیمان، مطابق مفاد ذیل منعقد می گردد.

ماده 1- محل اجراء :

استان گیلان پشت فرودگاه

ماده 2- موضوع پیمان :

عبارت از اجرا و تعهدات عملیات زیر است .

الف-احداث مخزن زمینی نیمه مدفون 1000 متر مکعبی مطابق نقشه (اجرای بتن مگر،فونداسیون،دیوار،سقف)

ب -تست و تحویل به دستگاه نظارت

ج -سازه های جانبی مخزن با صلاح دید طرفین به صورت توافقی فی ما بین کارفرما و پیمانکار قابل انجام می باشد

ماده 3 -مبلغ پیمان:

مبلغ پیمان بالغ برهشتصد میلیون ریال معادل هشتاد میلیون تومان بر اساس پیوست می باشد که در قبال انجام تعهدات براساس پیشرفت کار و تشخیص سرپرست کارگاه بقرار زیر قابل پرداخت است.

1- پیش پرداخت مبلغ دویست میلیون ریال

2- بعد از اتمام فونداسیون دویست و پنجاه میلیون ریال

3- بعد از اتمام دیوارهادویست وپنجاه میلیون ریال

4- بعد از اتمام سقف مبلغ یکصد میلیون ریال

ماده 4 -مدت پیمان:

مدت پیمان 110 روز کاری است که از تاریخ شروع عملیات مورخ صورتجلسه کارگاهی محاسبه میگردد . مجری باید در طی مدت پیمان مورد پیمان را به اتمام برساند و در صورت تاخیر روزانه مبلغ پانصد هزار ریال بعنوان ضرر و زیان از حساب ایشان کسر می گردد.

ماده 5 – تعهدات فیمابین طرفین:

1- کارفرما میتواند مقادیر کار در هر یک از اقلام مورد پیمان را کم یا زیاد نماید و اجراء کننده ملزم به اجرای آن می باشد .

2- تهیه کلیه مصالح و ماشین آلات وجرثقیل جهت جابجایی آرماتور وقالب ، بتن ریزی، آب ،برق وهزینه بارگیری و حمل آن تا کارگاه بعهده کار فرما میباشد.

3- مجری چنانچه در اجرای کار و پیمان و تعهدات خود کوتاهی نماید با تشخیص سرپرست کارگاه مورد پیمان توسط کارفرما انجام شده و هزینه آن به اضافه 15٪ از مطالبات مجری کسر می گردد.

4- کلیه هزینه دستمزد از قبیل حقوق و اضافه کار بعهده پیمانکار و بیمه تامین اجتماعی و مسئولیت مدنی استاد کاران و کارگران مورد نیاز اجرای عملیات موضوع این پیمان بعهده کار فرما می باشد.

5- تهیه کلیه امکانات و وسائل لازم جهت انجام موضوع پیمان (تجهیزات قالبندی ،آرماتور بندی ، بتن ریزی)بعهده پیمانکار می باشدوتهیه متریال مصرفی ودفنی بعهده کارفرما میباشد.

6- اجرا کننده متعهد است که تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب رسیدن به وسایل و مصالح موجود در کارگاه را اتخاذ نماید و چنانچه موردی مشاهده شود کارفرما حق دارد خسارت ناشی از بی توجهی اجراکننده را از صورت حساب نامبرده کسر نماید.

7- هرگاه در اثر عمل اجرا کننده به تاسیسات موجود در کارگاه مانند ارتباطات تلفنی و لوله های آبرسانی برق و غیره صدماتی وارد بیاید اجرا کننده موظف است هزینه ترمیم و جرائم متداول ادارات مربوطه را تا برقراری مجدد آنها بپردازد.

8- اجرا کننده موظف است کارگرانی را بکار بگیرد که علاوه بر دارا بودن مهارت کافی از نظر اخلاقی نیز صلاحیت داشته باشند.

9- اجرا کننده متعهد است که عملیات موضوع پیمان را به نحو احسن انجام داده و در کارگاه مطیع و تابع دستورات سرپرست کارگاه باشد.

10-حراست ونگهداری از اموال پیمانکار در محل پروژه بعهده کار فرما می باشد

ماده 6- طرز پرداخت و کسورات هزینه پرداختی بر حسب پیشرفت کار می باشد که پس از تایید سرپرست کارگاه و تطبیق با ارقام پیمان و کسر مبالغ زیر به اجرا کننده پرداخت خواهد شد این کسورات بقرار زیر است.

1- ده (10) درصد بابت تضمین حسن انجام کار

2- کسورات متفرقه احتمالی و سایر کسورات قانونی بعهده کار فرما می باشد

توضیحات :

حسن انجام عملیات موضوع پیمان بعد از ارائه صورت وضعیت قطعی به مدت دو ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و مبلغ حسن انجام کار در پایان دوره تضمین به پیمانکار پرداخت می گردد

چنانچه به علت نبودن مصالح کاری از قبیل آرماتور یا بتن عوامل پیمانکار بیکار شوند خسارت وارده بر اساس نفر روز به ازای هر کارگر مبلغ هفتصد هزار ریال بعهده کار فرما می باشد

بسمه تعالی

پیمان

در تاریخ ۹۶/۰۴/۱۳ بین شرکت پیمانکاری آموت گستر گیل (سهامی خاص) که در این پیمان کارفرما نامیده می شود به نمایندگی آقای بهنام ابراهیمی از یک طرف و پیمانکار به نام آقای علی صمد زاده نام پدر محمد هادی , شماره شناسنامه ۱۰۹۰ به نشانی رشتیان کوچه ۶۴ ساختمان مادر طبقه ۴ تلفن ۰۹۱۱۲۳۳۹۸۳۳

که در این پیمان اجرا کننده (مجری) نامیده می شود , از طرف دیگر پیمان , مطابق مفاد ذیل منعقد می گردد .

ماده ۱ – محل اجرا :

استان گیلان روستای خشت مسجد

ماده ۲ – موضوع پیمان :

عبارت از اجرا و تعهدات زیر است .

الف – احداث مخزن زمینی نیمه مدفون ۵۰۰ متر مکعبی مطابق نقشه (اجرای بتن مگر , فونداسیون , دیوار , سقف , کلیه لوله گذاری های مخزن ورودی و خروجی , سر ریز هواکش , دریچه های ورود , نصب پلیت , ساخت و نصب نردبان , آب بندی سوراخهای قالب دیوار با گروت)

ب – تست و تحویل به دستگاه نظارت و اجرای فونداسیون مخزن هوایی به همراه نصب بولت و بیس پلیت به صورت کامل

ج – حوضچه سر ریز (داخل مخزن)

د – سازه های جانبی مخزن با صلاح دید طرفین به صورت توافقی فی ما بین کارفرما و پیمانکار قابل اجرا می باشد

پیمانکار موظف است کارهای اضافه شده شامل حوضچه شستشو و سایر عملیات را با قیمت توافقی ذکر شده به اجرا برساند در غیر اینصورت کارفرما مختار است عملیات اجرایی را با اکیپ دیگری با قیمت مورد نظر پیمانکار دوم به اجرا رسانده و هزینه مربوطه از مطالبات پیمانکار آقای صمد زاده کسر میگردد.

قـــــــــــــرارداد

این قرارداد به همراه شرایط عمومی پیمان و دیگر مدارک ، مشخصات و نقشه های الحاقی آن (که یک مجموعه غیر قابل تفکیک را تشکیل میدهند) در ۹۵/۰۶/۰۲ فی مابین شرکت خاک و پی گیلان با نمایندگی آقای رضا کریمی پیرموسایی که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف آقای علی صمد زاده فرزند هادی به شماره شناسنامه ۱۶۳۹۱۴۳۴۱۶ که در این قراردادپیمانکار جزء نامیده می شود ، از طرف دیگر طبق مقررات و شرایط ذیل ، منعقد می گردد .

ماده ۱) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از :

اجرای عملیات پروژه مخزن زمینی بتنی ۱۰۰۰ متر مکعبی نیمه مدفون گوشلوندان فومن ، که شامل احداث مخزن ۱۰۰۰ متر مکعبی بتنی نیمه مدفون به طور کامل، ۴ عدد منهول، حوضچه های ورودی ، خروجی ، شستشو ، براساس نقشه و مشخصات منضم به پیمان و همچنین دستورکارهای کتبی و شفاهی **کارفرما** (یا نمایندگان رسمی وی) ، **دستگاه نظارت** (مهندسین مشاور پارس جویاب) و نمایندگان که در طول مدت اجرای عملیات به پیمانکار ابلاغ می شود ، می باشد .

ماده ۲) مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد از بابت ساخت و انجام کلیه ی کارهای اجرایی موضوع قرارداد به صورت مقطوع ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .

نحوه ی پرداخت :

۱) پیش پرداخت به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

۲) اجرای فونداسیون به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۳) اجرای دیوار به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

۴) اجرای سقف به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

ماده ۳ . تاریخ تنفید ، مدت ، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله (ابلاغ) آن نافذ است .

ب) مدت پیمان ۴ (چهار) ماه است .

ج) تاریخ شروع کار ، تاریخ صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان ، تنظیم می شود .

د) هرگونه تأخیرات غیر مجاز و پرداخت آن به عهده ی پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهده ی در این مورد ندارد .

و) هرگونه تأخیرات غیر مجاز و پرداخت آن در خصوص آماده کردن به موقع مصالح به عهده ی کارفرما می باشد .

ماده ۴ . دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان ، بعد از ارائه صورت وضعیت قطعی برای دو (۲) ماه از سوی پیمانکار جزء ، تضمین می گردد .

۱۰ درصد مبلغ قرارداد به عنوان تضمین حسن انجام کار نزد کارفرما محفوظ می ماند و در پایان دوره ی تضمین به پیمانکار جزء پرداخت می گردد.

در صورت مشاهده ی هرگونه معایب و نقصی در دوره ی تضمین پیمانکار جزء موظف به رفع آن می باشدکه هزینه های آن نیز به عهده ی ایشان می باشد.

شرکت راه و ساختمان خاک و پی گیلان ثبت ۱۹۹۵

پیمانکاری صمدزاده

ماده 5 تعهدات کارفرما :

۱) کلیه ی مصالح مورد نیاز قرارداد فوق (میلگرد ، واترستاپ و بتن و تهیه ماشین آلات از قبیل جرثقیل) به عهده ی کارفرما می باشد

۲) بیمه ی تمام خطر مهندسی برای کارگاه ،۳ نفر بیتام و بیمه ی تأمین اجتماعی برای ۵ نفر از پرسنل فعال و ثابت پیمانکار جزء (با تأیید سرپرست کارگاه) به عهده ی کارفرما می باشد .

ماده ۶) تعهدات پیمانکار جزء

الف ـ پیمانکار جزء تعهد می نماید : همواره پرسنل ، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز اجرای عملیات موضوع قرارداد را جهت انجام بهینه و بموقع تعهدات خود ، آماده بکار نگاه داشته و هزینه های مربوطه را بعهده گرفته و در صورت عدم آمادگی هریک از موارد مشروحه ،به جهت جلوگیری از رکود روند انجام عملیات ، سریعا نسبت به جایگزینی آنان ، اقدام نماید .

ب ـ پیمانکار جزء تعهد می نماید : که کلیه ی تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد را آماده نماید .

ج ـ پیمانکار جزء تعهد می نماید : که تحت هر شرایطی از واگذاری کار به دیگران پرهیز نماید .

ماده ۷ ـ نشانی دو طرف قرارداد

نشـــــانی کـــــارفرما : رشت گلسار جنب بیمارستان گلسار ساختمان گلها طبقه اول واحد اول

شماره تماس : ۰۱۳-۳۳۱۱۱۹۹۵ **همراه :** ۰۹۱۲-۱۶۹-۳۳۹۱

نشـــــانی پیمانکار جزء : رشت ، رشتیان خیابان شهید حوش خلق کوچه ۶۴ ساختمان مادر طبقه ۴

شماره تماس : ۰۱۳-۳۳۵۸۵۶۲۹ **همراه :** ۰۹۱۱-۲۳۳-۹۸۳۳

این قرارداد در هفت (۷) ماده ، نه (۹) بند و در سه (۳) صفحه و دو (۲) نسخه تنظیم گردیده که تمامی نسخه ها حکم واحد را داشته و جملگی مورد توافق وامضای طرفین قرار گرفته اند .

کارفرما

نـــام و نام خانوادگی : [illegible] موسایی

امضاء

پیمانکار جزء

نام ونام خانوادگی : [illegible] زاده

امضاء

شرکت راه و ساختمان خاک و پی گیلان
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۰۹۹۵

تاریخ: ۹۶/۰۱/۱۶
شماره: ۳۸۴۶
پیوست:

بسمه تعالی

گواهی سابقه کار

بدینوسیله گواهی می گردد که آقای علی صمد زاده فرزند هادی به شماره شناسنامه ۱۶۳۹۱۴۳۴۱۶ به عنوان پیمانکار دست دوم در پروژه ی احداث مخزن گوشلوندان فومن با این شرکت همکاری داشته ، لذا حسن انجام کار ایشان مورد تأیید می باشد و این شرکت رضایت کامل از همکاری نامبرده را دارد. این گواهی بنا به درخواست نامبرده صادر گردیده و ارزش قانونی دیگری ندارد.

با تشکر ـ رضا کریمی
مدیر عامل

شرکت راه و ساختمان خاک و پی گیلان